



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 59 / 2023

08 ianuarie 2024

Dosar Judecătoria sector 1 - București nr. 15386/299/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului COSTACHE NICOLETA, cu domiciliul în satul Potlogi, str. Bolovani nr. 58, jud. Dâmbovița, prin avocat Petria Ștefan, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, str. Drumul Ghindari nr. 62D, ap. Terasa peste etaj 2, sector 5, proprietatea debitorilor ROMAN MARIN-EMANUEL, cu domiciliul în București, str. Trifești nr. 5, sector 1, și ROMAN REBECA-DENISA, cu domiciliul în București, str. Fortunei nr. 30, ap. 4, sector 1, cerere formulată în baza titlului executor – convenție cu privire la rezilierea promisiunii de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 138/02.02.2023 de Notarul Public Ștefan Ana-Maria Cristina din cadrul Societății Profesionale Notariale „Simona Popescu și Asociații”, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 59/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 1 București - secția a II-a civilă prin încheierea pronunțată la data de 30.03.2023 în dosarul nr. 15386/299/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 05.02.2024, ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Drumul Ghindari nr. 62D, ap. Terasa peste etaj 2, sector 5, înscris în CF nr. 237567-C1-U13 la OCPI Sector 5, compus din terasa peste etaj 2 în suprafață utilă de 254,83 mp., avînd alocat nr. cadastral 237567-C1-U14, proprietatea debitorilor ROMAN MARIN-EMANUEL și ROMAN REBECA-DENISA, la cererea creditorului COSTACHE NICOLETA, de la prețul de 750.000,00 lei (RON), conform încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 59/2023, suma de 75.000,00 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

